LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : janvier 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

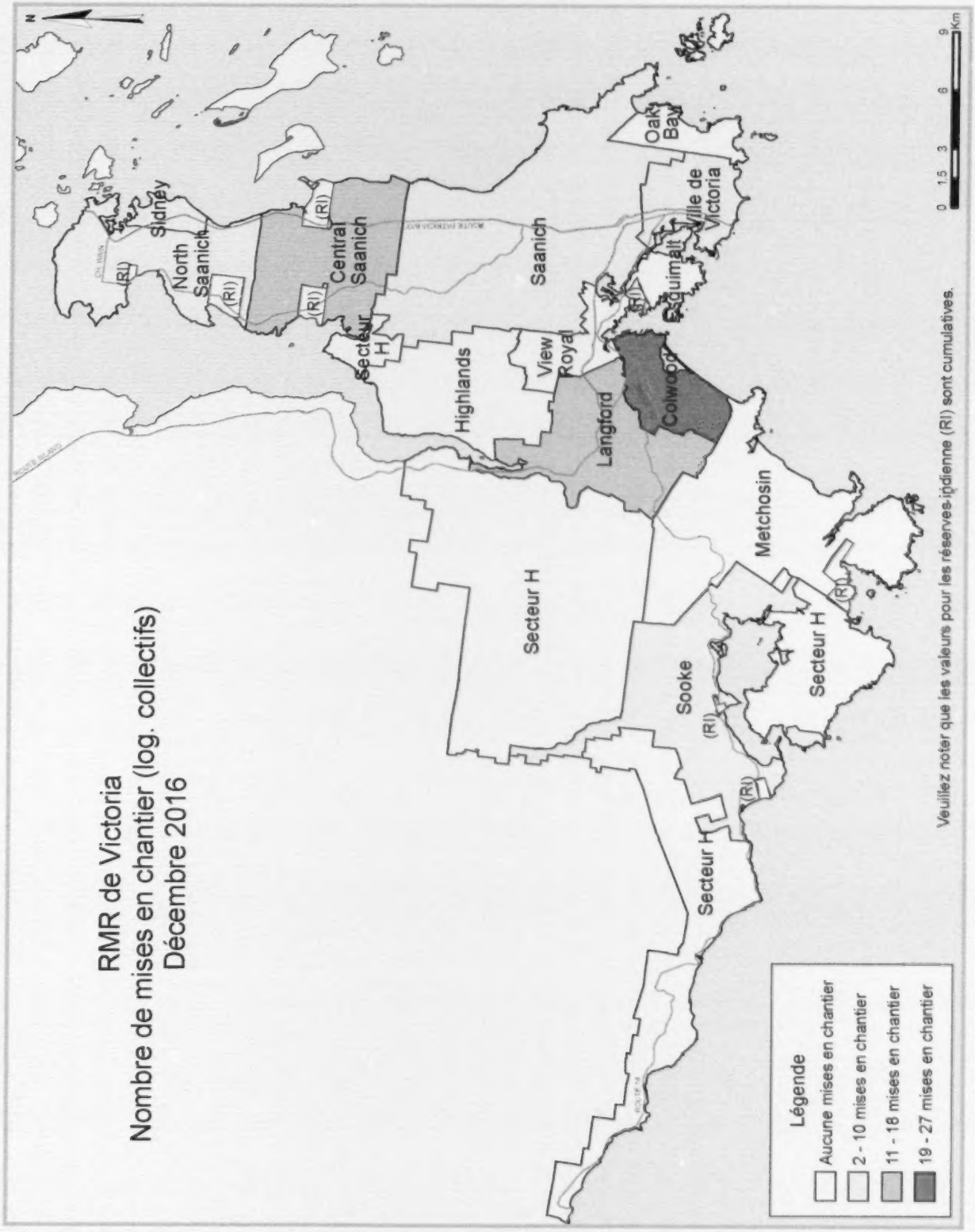
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

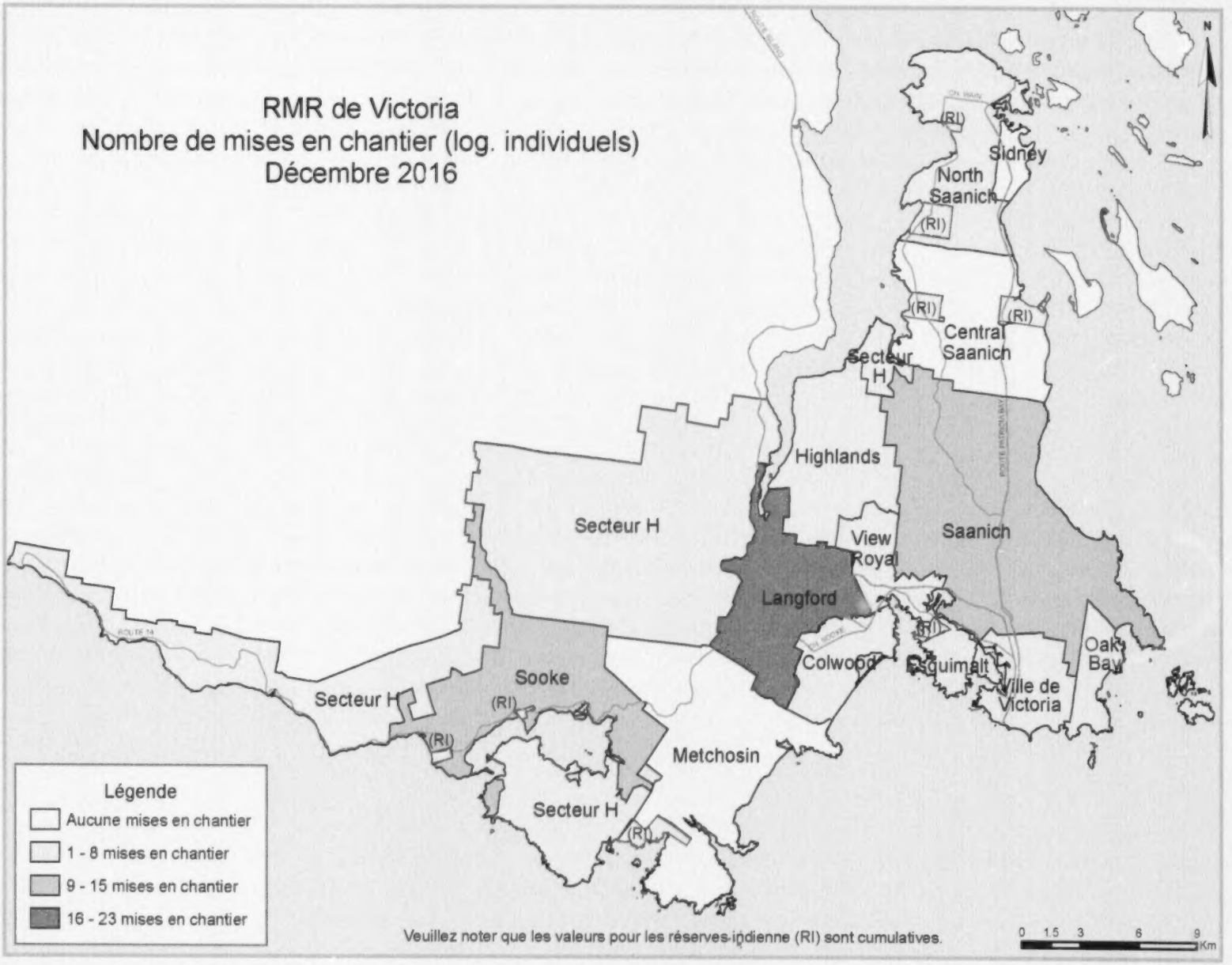
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

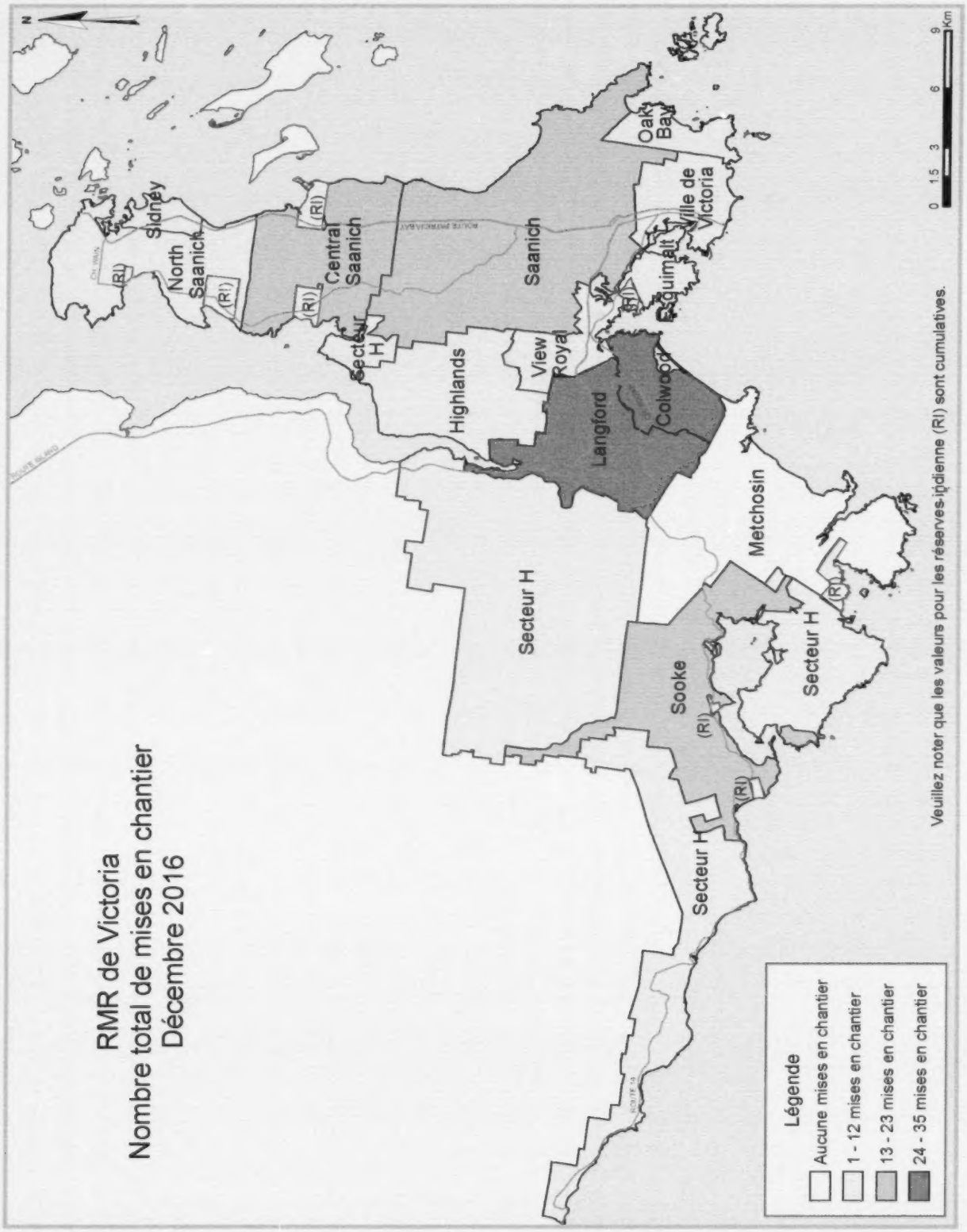
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

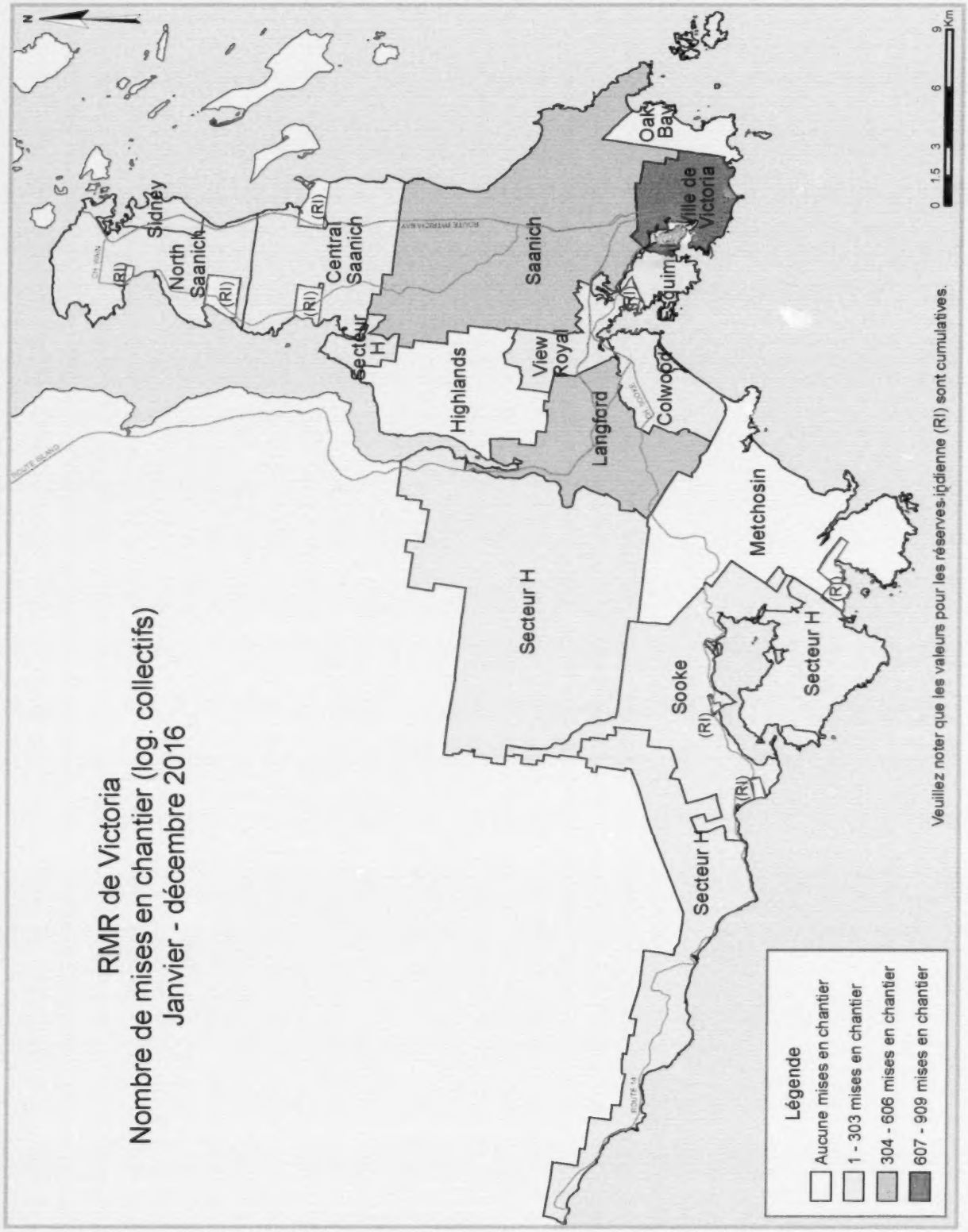
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

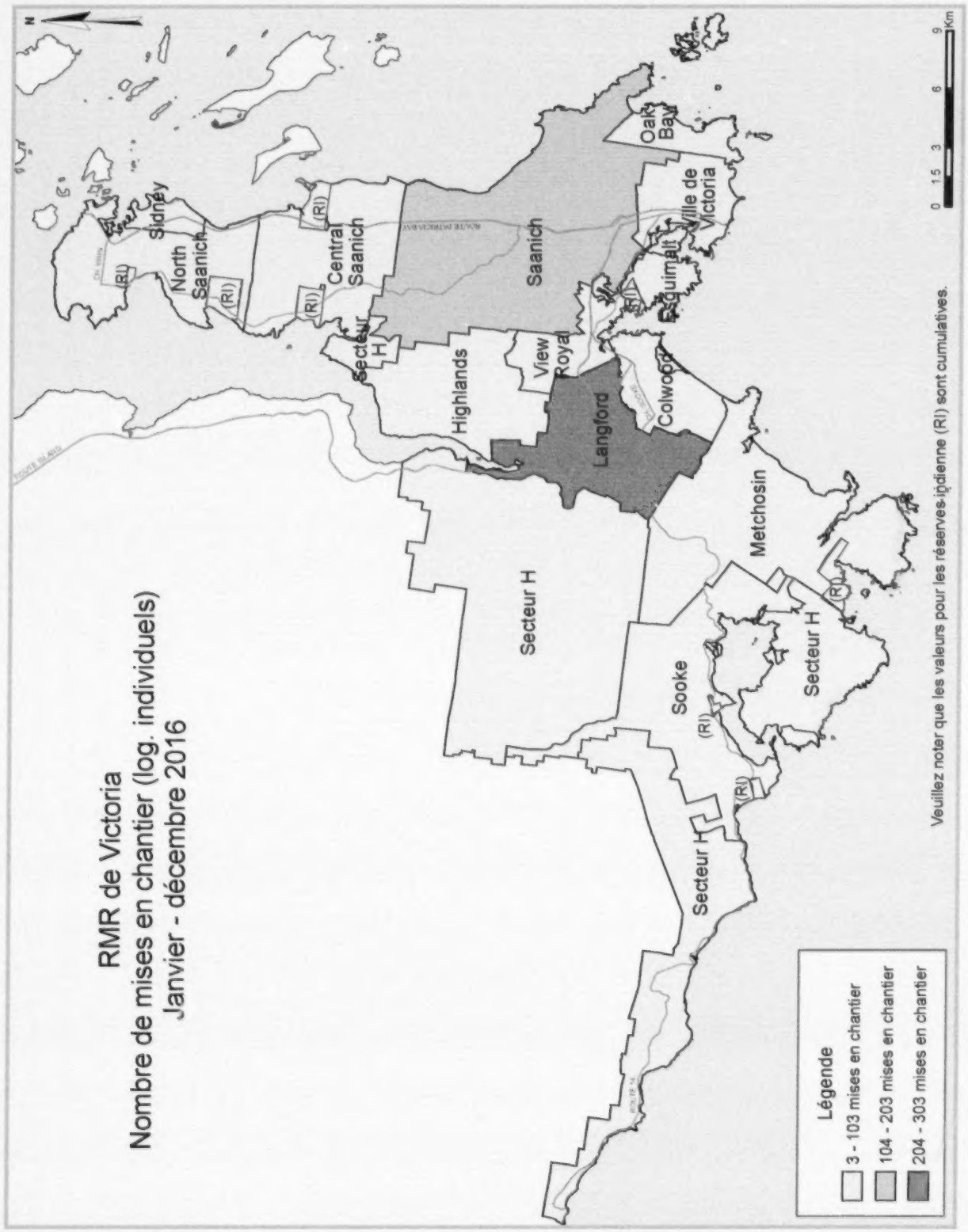
www.schl.ca/observateur

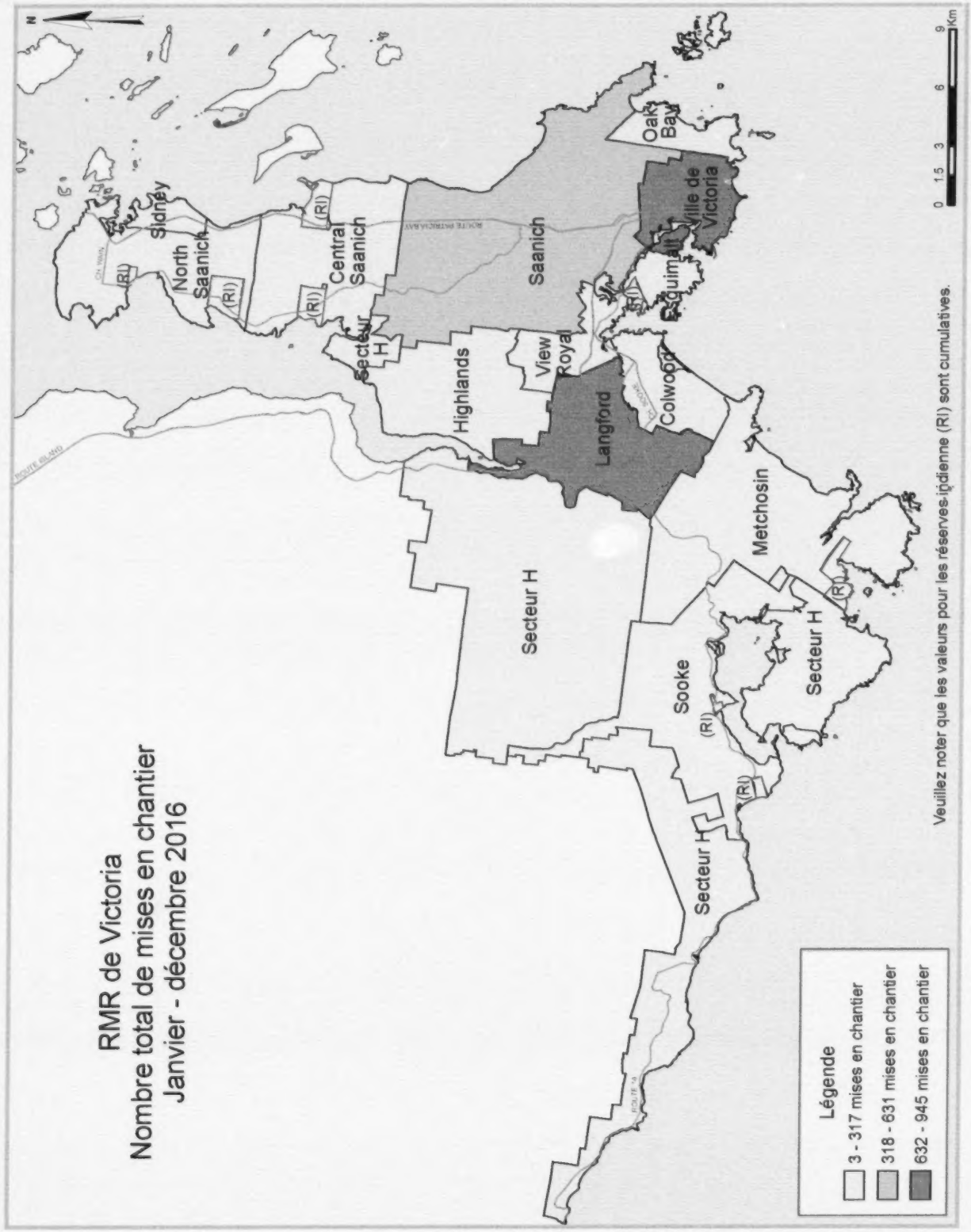

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2016
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2016
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 23 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 35 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 303 mises en chantier
304 - 606 mises en chantier
607 - 909 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1,5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Légende
3 - 103 mises en chantier
104 - 203 mises en chantier
204 - 303 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Légende
3 - 317 mises en chantier
318 - 631 mises en chantier
632 - 945 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2016		
Victoria RMR[1]	novembre 2016	décembre 2016
Tendance[2]	3 267	2 682
DDA	3 233	2 041
	décembre 2015	décembre 2016
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	52	67
décembre - logements collectifs	149	79
décembre - tous les logements	201	146
Janvier à décembre - maisons individuelles	687	910
Janvier à décembre - logements collectifs	1 321	2 023
Janvier à décembre - tous les logements	2 008	2 933

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2016	62	4	0	2	3	30	21	24	146
Décembre 2015	50	2	0	0	8	32	2	107	201
Variation en %	24,0	100,0	s.o.	s.o.	-62,5	-6,3	**	-77,6	-27,4
Cumul 2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Cumul 2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2016	635	70	1	10	149	776	41	1 152	2 834
Décembre 2015	481	37	0	7	120	436	8	603	1 692
Variation en %	32,0	89,2	s.o.	42,9	24,2	78,0	**	91,0	67,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2016	76	8	0	0	16	0	5	26	131
Décembre 2015	58	4	0	0	3	0	1	160	226
Variation en %	31,0	100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	-83,8	-42,0
Cumul 2016	716	69	0	7	132	311	15	537	1 787
Cumul 2015	547	66	0	11	127	425	15	574	1 765
Variation en %	30,9	4,5	s.o.	-36,4	3,9	-26,8	0,0	-6,4	1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2016	20	1	0	1	11	24	s.o.	s.o.	57
Décembre 2015	34	8	0	0	48	149	s.o.	s.o.	239
Variation en %	-41,2	-87,5	s.o.	s.o.	-77,1	-83,9	s.o.	s.o.	-76,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2016	73	10	0	0	16	11	s.o.	s.o.	110
Décembre 2015	57	6	0	0	6	9	s.o.	s.o.	78
Variation en %	28,1	66,7	s.o.	s.o.	166,7	22,2	s.o.	s.o.	41,0
Cumul 2016	730	76	0	6	165	436	s.o.	s.o.	1 413
Cumul 2015	580	71	0	15	129	593	s.o.	s.o.	1 388
Variation en %	25,9	7,0	s.o.	-60,0	27,9	-26,5	s.o.	s.o.	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2016	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Décembre 2015	2	0	0	0	4	0	0	52	58
Oak Bay									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Décembre 2016	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Décembre 2016	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	3	10
Central Saanich									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	18	0	18
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	48	49
North Saanich									
Décembre 2016	2	0	0	1	0	0	0	2	5
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Décembre 2016	0	2	0	0	0	6	0	0	8
Décembre 2015	1	2	0	0	0	0	1	0	4
View Royal									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2015	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2016	23	0	0	0	0	0	0	12	35
Décembre 2015	24	0	0	0	0	0	1	4	29
Colwood									
Décembre 2016	1	0	0	0	3	24	0	0	28
Décembre 2015	4	0	0	0	0	32	0	0	36
Metchosin									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2016	12	0	0	0	0	0	0	5	17
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2016	62	4	0	2	3	30	21	24	146
Décembre 2015	50	2	0	0	8	32	2	107	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2016	34	10	0	2	13	424	0	658	1 141
Décembre 2015	20	10	0	0	16	187	1	413	647
Oak Bay									
Décembre 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Décembre 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Esquimalt									
Décembre 2016	4	0	0	1	6	0	0	1	12
Décembre 2015	7	2	0	0	0	0	0	1	10
Saanich									
Décembre 2016	112	0	1	0	14	191	8	141	467
Décembre 2015	73	4	0	4	4	14	1	68	168
Central Saanich									
Décembre 2016	17	0	0	0	0	0	18	56	91
Décembre 2015	18	6	0	0	0	0	0	57	81
North Saanich									
Décembre 2016	28	2	0	4	3	0	1	6	44
Décembre 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Sidney									
Décembre 2016	25	18	0	0	0	17	0	2	62
Décembre 2015	19	6	0	0	7	49	1	3	85
View Royal									
Décembre 2016	10	12	0	0	7	0	0	0	29
Décembre 2015	4	2	0	0	27	43	0	1	77
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2016	23	0	0	0	0	0	0	1	24
Décembre 2015	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Highlands									
Décembre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Décembre 2016	179	22	0	0	84	108	0	266	659
Décembre 2015	181	5	0	0	50	55	1	52	344
Colwood									
Décembre 2016	65	0	0	2	9	33	0	0	109
Décembre 2015	24	2	0	1	7	56	0	4	94
Metchosin									
Décembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Décembre 2016	62	6	0	1	13	3	1	21	107
Décembre 2015	38	0	0	2	9	32	0	4	85
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Décembre 2016	635	70	1	10	149	776	41	1 152	2 834
Décembre 2015	481	37	0	7	120	436	8	603	1 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2016	1	2	0	0	12	0	0	0	15
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	34	38
Oak Bay									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Décembre 2016	11	0	0	0	0	0	1	6	18
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Central Saanich									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
North Saanich									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Décembre 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
View Royal									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Highlands									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Décembre 2016	27	0	0	0	4	0	0	12	43
Décembre 2015	20	2	0	0	0	0	0	120	142
Colwood									
Décembre 2016	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Metchosin									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Décembre 2016	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Décembre 2015	10	0	0	0	3	0	0	2	15
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2016	76	8	0	0	16	0	5	26	131
Décembre 2015	58	4	0	0	3	0	1	160	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2016	0	0	0	0	4	11	s.o.	s.o.	15
Décembre 2015	4	2	0	0	12	29	s.o.	s.o.	47
Oak Bay									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	8
Décembre 2015	2	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
Esquimalt									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	2	0	0	9	0	s.o.	s.o.	11
Saanich									
Décembre 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2015	2	0	0	0	0	50	s.o.	s.o.	52
Central Saanich									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	15
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Décembre 2016	8	1	0	0	7	0	s.o.	s.o.	16
Décembre 2015	15	1	0	0	8	42	s.o.	s.o.	66
Colwood									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	9
Décembre 2015	5	2	0	0	17	6	s.o.	s.o.	30
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2016	20	1	0	1	11	24	s.o.	s.o.	57
Décembre 2015	34	8	0	0	48	149	s.o.	s.o.	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2016	1	2	0	0	12	6	s.o.	s.o.	21
Décembre 2015	5	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	10
Oak Bay									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Esquimalt									
Décembre 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Décembre 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Décembre 2015	7	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	9
Central Saanich									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2015	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Décembre 2016	2	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Décembre 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Langford									
Décembre 2016	26	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	32
Décembre 2015	18	2	0	0	1	2	s.o.	s.o.	23
Colwood									
Décembre 2016	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Metchosin									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Décembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2015	8	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2016	73	10	0	0	16	11	s.o.	s.o.	110
Décembre 2015	57	6	0	0	6	9	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Décembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	2	0	0	4	1	52	5	58	-91,4
Oak Bay	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	9	7	0	0	0	0	4	3	13	10	30,0
Central Saanich	0	1	4	0	14	0	0	48	18	49	-63,3
North Saanich	3	1	0	0	0	0	2	0	5	1	**
Sidney	0	2	2	2	0	0	6	0	8	4	100,0
View Royal	3	0	0	0	0	4	0	0	3	4	-25,0
Distr. rég., secteur H	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	23	25	0	0	0	0	12	4	35	29	20,7
Colwood	1	4	0	0	3	0	24	32	28	36	-22,2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	12	2	0	0	0	0	5	0	17	2	**
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Victoria (RMR)	67	52	8	2	17	8	54	139	146	201	-27,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	36	31	24	16	9	18	876	609	945	674	40,2
Oak Bay	41	30	0	0	0	0	0	0	41	30	36,7
Esquimalt	5	8	2	2	4	0	0	1	11	11	0,0
Saanich	123	80	0	4	22	0	304	89	449	173	159,5
Central Saanich	24	29	6	4	14	0	15	58	59	91	-35,2
North Saanich	40	34	2	0	3	0	7	0	52	34	52,9
Sidney	52	25	28	16	0	17	22	51	102	109	-6,4
View Royal	10	4	16	2	8	27	0	44	34	77	-55,8
Distr. rég., secteur H	26	26	0	0	0	0	1	0	27	26	3,8
Highlands	39	10	0	0	0	0	0	0	39	10	**
Langford	303	284	34	23	96	48	425	172	858	527	62,8
Colwood	92	44	2	2	9	7	45	61	148	114	29,8
Metchosin	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Sooke	102	66	12	6	0	3	37	41	151	116	30,2
Premières nations	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Victoria (RMR)	910	687	126	75	165	120	1 732	1 126	2 933	2 008	46,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	1	52
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	4	3
Central Saanich	0	0	14	0	0	0	0	48
North Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	0	0	0	6	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	12	4
Colwood	3	0	0	0	24	32	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	5	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	8	14	0	30	32	24	107

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	18	0	0	346	193	530	416
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	14	0	8	0	191	14	113	75
Central Saanich	0	0	14	0	0	0	15	58
North Saanich	3	0	0	0	0	0	7	0
Sidney	0	17	0	0	17	49	5	2
View Royal	8	27	0	0	0	43	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	96	48	0	0	79	26	346	146
Colwood	9	7	0	0	45	56	0	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	3	32	34	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	143	120	22	0	681	413	1 051	713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Victoria (ville)	4	2	0	4	1	52	5	58
Oak Bay	3	5	0	0	0	0	3	5
Esquimalt	0	1	1	0	0	0	1	1
Saanich	9	7	0	0	4	3	13	10
Central Saanich	0	1	0	0	18	48	18	49
North Saanich	2	1	1	0	2	0	5	1
Sidney	2	3	6	0	0	1	8	4
View Royal	3	0	0	4	0	0	3	4
Distr. rég., secteur H	5	2	0	0	0	0	5	2
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	23	24	0	0	12	5	35	29
Colwood	1	4	27	32	0	0	28	36
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	2	0	0	5	0	17	2
Premières nations	0	0	0	0	3	0	3	0
Victoria (RMR)	66	52	35	40	45	109	146	201

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	46	40	369	217	530	417	945	674
Oak Bay	41	30	0	0	0	0	41	30
Esquimalt	4	10	7	0	0	1	11	11
Saanich	122	81	205	16	122	76	449	173
Central Saanich	26	33	0	0	33	58	59	91
North Saanich	37	32	7	2	8	0	52	34
Sidney	80	40	17	66	5	3	102	109
View Royal	22	6	12	70	0	1	34	77
Distr. rég., secteur H	24	25	0	0	3	1	27	26
Highlands	39	10	0	0	0	0	39	10
Langford	334	302	178	78	346	147	858	527
Colwood	93	45	55	64	0	5	148	114
Metchosin	3	9	0	0	0	1	3	10
Sooke	103	67	10	39	38	10	151	116
Premières nations	0	0	0	0	14	6	14	6
Victoria (RMR)	974	730	860	552	1 099	726	2 933	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	1	4	6	0	8	0	0	34	15	38	-60,5
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Esquimalt	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Saanich	12	6	0	0	0	0	6	2	18	8	125,0
Central Saanich	5	3	0	0	0	0	4	1	9	4	125,0
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	1	1	2	2	0	0	0	0	3	3	0,0
View Royal	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Highlands	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Langford	27	20	0	2	4	0	12	120	43	142	-69,7
Colwood	11	1	2	0	0	0	0	1	13	2	**
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	10	10	0	0	0	3	3	2	13	15	-13,3
Premières nations	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Victoria (RMR)	81	59	12	4	12	3	26	160	131	226	-42,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	21	32	18	16	18	11	392	261	449	320	40,3
Oak Bay	31	25	0	0	0	0	0	17	31	42	-26,2
Esquimalt	7	11	2	6	0	6	0	34	9	57	-84,2
Saanich	88	54	4	2	4	14	54	168	150	238	-37,0
Central Saanich	24	28	10	8	0	25	18	5	52	66	-21,2
North Saanich	30	32	0	0	0	0	1	0	31	32	-3,1
Sidney	47	11	20	12	3	10	55	15	125	48	160,4
View Royal	4	7	2	4	32	0	44	45	82	56	46,4
Distr. rég., secteur H	30	21	0	0	0	0	0	0	30	21	42,9
Highlands	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Langford	306	209	17	24	58	25	163	370	544	628	-13,4
Colwood	49	52	4	2	7	0	72	69	132	123	7,3
Metchosin	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Sooke	78	74	2	14	0	14	49	15	129	117	10,3
Premières nations	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Victoria (RMR)	738	573	79	88	122	105	848	999	1 787	1 765	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Victoria (ville)	8	0	0	0	0	0	0	34
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	6	2
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	4	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	0	12	120
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	3	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	3	0	0	0	0	26	160

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	18	11	0	0	105	210	287	51
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt	0	6	0	0	0	0	0	34
Saanich	4	14	0	0	14	156	40	12
Central Saanich	0	25	0	0	0	0	18	5
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	3	10	0	0	49	15	6	0
View Royal	32	0	0	0	43	44	1	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	58	25	0	0	0	0	163	370
Colwood	7	0	0	0	68	0	4	69
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	14	0	0	32	0	17	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	122	105	0	0	311	425	537	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Victoria (ville)	3	4	12	0	0	34	15	38
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	3	3
Esquimalt	2	2	0	0	0	0	2	2
Saanich	11	6	0	0	7	2	18	8
Central Saanich	5	3	0	0	4	1	9	4
North Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
Sidney	3	3	0	0	0	0	3	3
View Royal	1	0	0	0	1	0	2	0
Distr. rég., secteur H	2	1	0	0	0	1	2	2
Highlands	2	3	0	0	0	0	2	3
Langford	27	22	4	0	12	120	43	142
Colwood	13	1	0	0	0	1	13	2
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	10	10	0	3	3	2	13	15
Premières nations	0	0	0	0	4	0	4	0
Victoria (RMR)	84	62	16	3	31	161	131	226

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	34	44	127	225	288	51	449	320
Oak Bay	31	25	0	0	0	17	31	42
Esquimalt	9	13	0	10	0	34	9	57
Saanich	87	56	22	170	41	12	150	238
Central Saanich	33	36	0	25	19	5	52	66
North Saanich	30	30	0	2	1	0	31	32
Sidney	62	22	56	25	7	1	125	48
View Royal	6	9	75	46	1	1	82	56
Distr. rég., secteur H	28	16	0	3	2	2	30	21
Highlands	15	7	0	0	0	0	15	7
Langford	321	226	59	30	164	372	544	628
Colwood	53	53	75	0	4	70	132	123
Metchosin	3	4	0	0	0	1	3	5
Sooke	73	72	36	27	20	18	129	117
Premières nations	0	0	0	0	5	5	5	5
Victoria (RMR)	785	613	450	563	552	589	1 787	1 765

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	944 200
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	12,5	10	41,7	11	45,8	24	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	3,2	7	22,6	9	29,0	14	45,2	31	-	1 032 371
Oak Bay													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	1 543 250
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,3	30	93,8	32	-	1 820 537
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,0	23	92,0	25	-	1 578 600
Esquimalt													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	7	58,3	4	33,3	1	8,3	12	-	-
Saanich													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	1 300 000	1 235 209
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	-	1 008 879
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	4,7	45	52,3	37	43,0	86	1 025 000	1 195 902
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	15,5	25	43,1	24	41,4	58	-	1 076 489
Central Saanich													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	1 025 940
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	4,2	1	4,2	9	37,5	9	37,5	4	16,7	24	-	986 600
Cumul 2015	1	3,7	12	44,4	6	22,2	3	11,1	5	18,5	27	525 000	758 075
North Saanich													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	3,3	5	16,7	6	20,0	9	30,0	9	30,0	30	-	970 156
Cumul 2015	1	3,0	15	45,5	7	21,2	7	21,2	3	9,1	33	-	666 288
Sidney													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	30	66,7	7	15,6	8	17,8	45	-	902 840
Cumul 2015	0	0,0	4	40,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
View Royal													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	10	-	-
Distr. rég., secteur H													
Décembre 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	9	29,0	7	22,6	6	19,4	7	22,6	2	6,5	31	-	615 524
Cumul 2015	7	30,4	8	34,8	2	8,7	3	13,0	3	13,0	23	-	454 480

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2015	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	0	0,0	13	-	736 720
Cumul 2015	0	0,0	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	9	-	-
Langford													
Décembre 2016	0	0,0	6	23,1	7	26,9	9	34,6	4	15,4	26	702 500	722 419
Décembre 2015	4	22,2	5	27,8	6	33,3	3	16,7	0	0,0	18	527 500	547 891
Cumul 2016	55	17,6	88	28,2	101	32,4	49	15,7	19	6,1	312	567 500	597 577
Cumul 2015	39	17,6	104	47,1	51	23,1	22	10,0	5	2,3	221	500 000	530 354
Colwood													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	8,3	38	79,2	6	12,5	0	0,0	48	-	629 503
Cumul 2015	0	0,0	7	12,1	39	67,2	12	20,7	0	0,0	58	600 000	644 279
Metchosin													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Sooke													
Décembre 2016	0	0,0	7	77,8	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	-	563 991
Décembre 2015	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	478 481
Cumul 2016	11	14,3	49	63,6	12	15,6	1	1,3	4	5,2	77	532 500	531 641
Cumul 2015	32	44,4	27	37,5	9	12,5	3	4,2	1	1,4	72	-	460 674
Premières nations													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Décembre 2016	1	1,4	13	17,8	17	23,3	20	27,4	22	30,1	73	750 000	882 656
Décembre 2015	5	8,8	11	19,3	20	35,1	12	21,1	9	15,8	57	625 000	741 620
Cumul 2016	77	10,5	155	21,1	218	29,6	158	21,5	128	17,4	736	657 500	774 888
Cumul 2015	80	13,5	180	30,3	157	26,4	95	16,0	82	13,8	594	570 000	691 447

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2016						
Sous-marché	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	944 200	s.o.	944 225	1 032 371	-8,5
Oak Bay	-	1 543 250	s.o.	1 820 537	1 578 600	15,3
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 235 209	1 008 879	22,4	1 195 902	1 076 489	11,1
Central Saanich	1 025 940	-	s.o.	986 600	758 075	30,1
North Saanich	-	-	s.o.	970 156	666 288	45,6
Sidney	-	-	s.o.	902 840	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	615 524	454 480	35,4
Highlands	-	-	s.o.	736 720	-	s.o.
Langford	722 419	547 891	31,9	597 577	530 354	12,7
Colwood	-	-	s.o.	629 503	644 279	-2,3
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	563 991	478 481	17,9	531 641	460 674	15,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	882 656	741 620	19,0	774 888	691 447	12,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

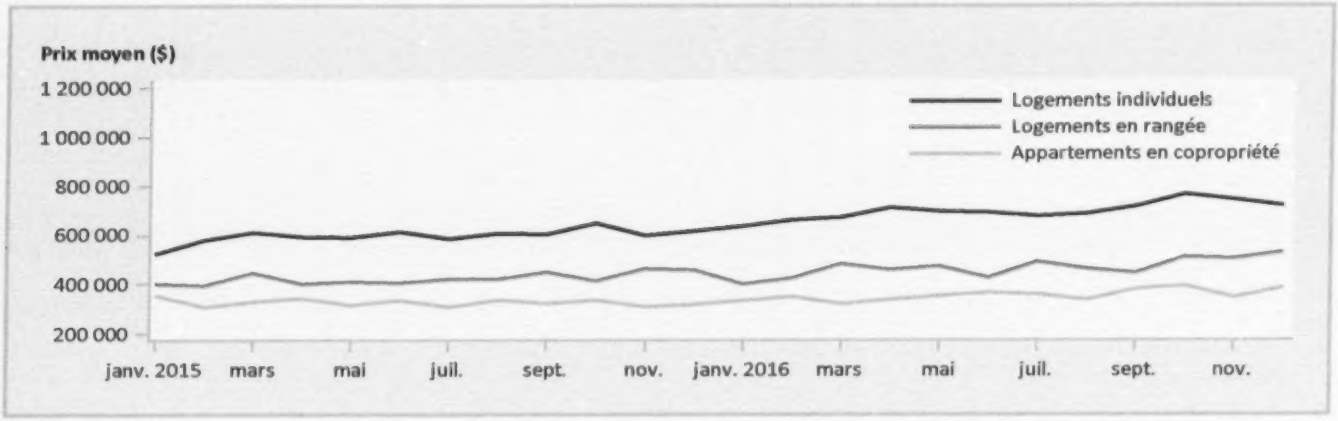


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

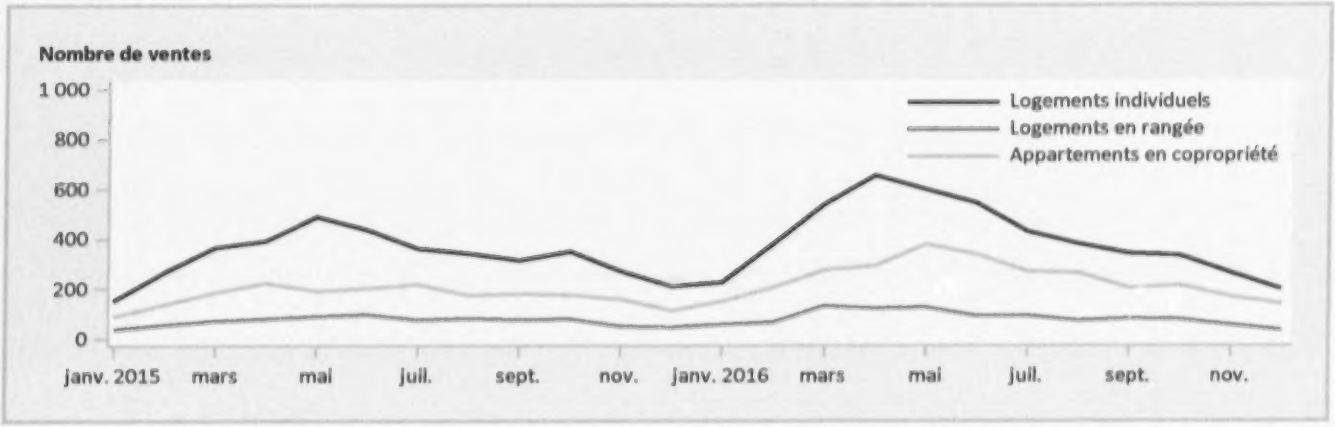
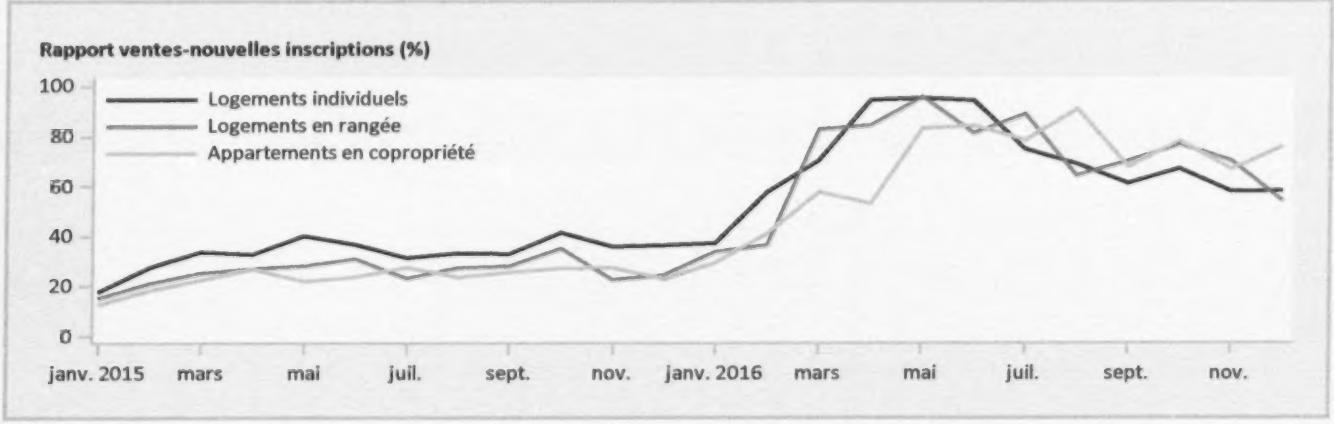


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin	561	3,14	4,64	84,9	121,3	181	5,3	62,3	918
	Juillet	567	3,14	4,74	85,6	121,7	183	4,7	62,6	912
	Août	567	3,14	4,74	85,6	121,8	185	4,7	63,1	907
	Septembre	561	3,14	4,64	86,0	121,5	187	4,7	63,6	908
	Octobre	561	3,14	4,64	86,7	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	87,0	120,9	188	5,0	64,1	916
	Décembre	561	3,14	4,64		121,0	187	5,0	63,7	911

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

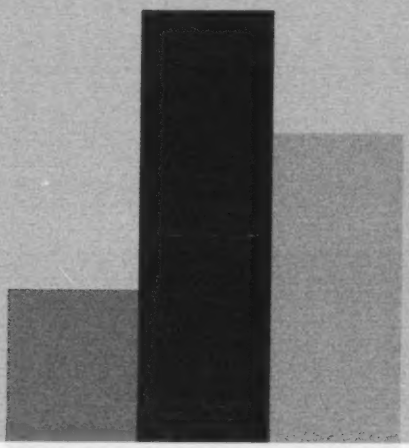
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux.

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2017_M01